

## Satzung der Stadt Wunstorf zum Erhalt von Bäumen im Siedlungsgebiet des Ortsteiles Luthe (Baumerhaltungssatzung Luthe), 1. Änderung

*"Aufgrund des § 29 des Bundesnaturschutzgesetzes (geschützte Landschaftsbestandteile) und des § 22 des Niedersächsischen Ausführungsgesetzes und nach § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes, jeweils in ihrer zurzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Wunstorf in seiner Sitzung am..... folgende Änderungen der Baumerhaltungssatzung von 10.01.2008 beschlossen."*

### § 1 Schutzzweck

Um das Orts- und Landschaftsbild zu beleben, zu gliedern und zu erhalten, werden Bäume nach Maßgabe dieser Satzung zu geschützten Landschaftsbestandteilen erklärt.

### § 2 Geltungsbereich

#### I. Räumlicher Geltungsbereich

1. Der Geltungsbereich dieser Satzung bezieht sich auf diejenigen Teile des Siedlungsbereiches der Ortschaft Luthe, die ortsbildprägende Funktionen ausüben: insbesondere Haupterschließungsstraßen, Kirchplatz, nördlicher und östlicher Ortsrand. Er ist dem Satzungstext in kartographischer Darstellung und **Liste** als Anlage beigefügt, in der auf den derzeitigen vorhandenen Bestand aktualisierten Fassung

**2. "Auf Vorschlag des Ortsrates Luthe entscheidet der Verwaltungsausschuss über die Aktualisierung des Geltungsbereiches in Karte und Liste."**

#### II. Sachlicher Geltungsbereich

(1) Geschützt sind

- a) alle Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 150 cm, gemessen in einer Höhe von 100 cm über dem Erdboden, die in der unter Ziffer I genannten kartographischen Darstellung im Einzelnen gekennzeichnet sind,
- b) alle Ersatzpflanzungen gemäß §§ 8 und 9, unabhängig von Gehölzart und Größe,
- c) alle Bäume, die anderweitig unter Schutz gestellt sind.

(2) Ausgenommen sind:

- a) alle Obstbäume, nicht jedoch Walnussbäume und Esskastanien,
- b) alle Nadelbäume.

### § 3 Verbote

(1) Es ist verboten, zu erhaltende Bäume zu entfernen, zu beschädigen, zu beeinträchtigen oder in ihrer typischen Erscheinungsform wesentlich zu verändern, ebenso ihren Wurzelstandort.

(2) Als Beschädigung und Beeinträchtigung im Sinne des Abs. 1 gelten auch Störungen des Wurzelbereiches unter der Baumkrone geschützter Bäume. Schädigungen und Beeinträchtigungen im Sinne dieser Vorschrift sind insbesondere:

- a) Befestigung bzw. Verdichtung des Bodens, die die Luft-, Wasserdurchlässigkeit erschwert oder verhindert (z. B. Asphalt, Schotter, Beton u. Ä.),
- b) Abgrabungen, Ausschachtungen oder Aufschüttungen,
- c) Lagern von Materialien oder Anschütten von Salzen, Ölen, ölhaltigen sowie bituminösen Stoffen, Säuren, Laugen, Düngemitteln oder anderen Chemikalien,
- d) Freisetzen von Gasen und anderen schädlichen Stoffen aus Leitungen,
- e) Anwenden von Unkrautvernichtungsmitteln,
- f) Anwenden von Streusalzen und anderen auftauenden Stoffen, soweit der Kronenbereich nicht zur befestigten Straßenfläche gehört,
- g) Verankerungen und Anbringen von Gegenständen, die die Bäume gefährden bzw. beschädigen.

Buchstaben a) und b) gelten nicht, wenn auf andere Weise Vorsorge gegen ein Absterben der Bäume getroffen ist.

#### **§ 4 Freistellungen**

Nicht unter die Verbote des § 3 fallen:

1. Die fachgerechten Pflegemaßnahmen, die dem Erhalt der arttypischen Erscheinungsform des Baumes dienen; das Köpfen oder Scheiteln von Laubbäumen gehört nicht dazu.
2. Maßnahmen der ordnungsgemäßen Gestaltung sowie die Pflege und Sicherung von öffentlichen Grün- und Verkehrsflächen,
3. unaufschiebbare Maßnahmen zur Abwendung einer unmittelbar drohenden Gefahr. Sie sind der Stadt unverzüglich anzuzeigen.

#### **§ 5 Schutz und Pflege**

- (1) Die zu erhaltenden Bäume sind so zu pflegen und ihre Lebensbedingungen so zu erhalten, dass der Fortbestand und die Lebensfähigkeit langfristig gesichert bleiben. Dies gilt auch bei der Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen.
- (2) Die Stadt berät Eigentümer oder Nutzungsberechtigte bei der Durchführung bestimmter Pflege-, Entwicklungs- und Erhaltungsmaßnahmen an geschützten Bäumen, deren Durchführung dem Schutzzweck dieser Satzung dienen.
- (3) Die Stadt gewährt im Rahmen ihrer Möglichkeiten Hilfe, wenn die Erhaltung und die Pflege der geschützten Objekte nur durch erheblichen Aufwand möglich ist und für den

Eigentümer eine unbillige Härte darstellen würde, oder wenn die zu ergreifenden Maßnahmen in ihrem technischen Umfang vom Eigentümer nicht durchgeführt werden können.

## **§ 6 Ausnahmen und Befreiungen**

- (1) Von den Verboten des § 3 ist eine Ausnahme zu erteilen, wenn:
  - a) der Eigentümer oder ein sonstiger Berechtigter aufgrund von Vorschriften des öffentlichen Rechts verpflichtet ist, die Bäume zu entfernen oder zu verändern, und er sich nicht in zumutbarer Weise von dieser Verpflichtung befreien kann,
  - b) von einem Baum Gefahren für Personen oder Sachen ausgehen, und die Gefahren nicht auf andere Weise und mit zumutbarem Aufwand zu beheben sind,
  - c) ein Baum krank ist und die Erhaltung auch unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses daran mit zumutbarem Aufwand nicht möglich ist,
  - d) durch eine Ersatzpflanzung eine ökologische Verbesserung des Wohnumfeldes erreicht wird.
- (2) Von den Verboten des § 3 kann im Einzelfall Befreiung erteilt werden, wenn:
  - a) das Verbot zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde und die Abweichung mit den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu vereinbaren ist oder
  - b) überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern.
- (3) Die Erteilung von Ausnahmen und Befreiungen erfolgt kostenfrei.

## **§ 7 Baumerhalt im Baugenehmigungsverfahren und bei genehmigungsfreien Vorhaben**

- (1) Wird für ein Grundstück im Geltungsbereich dieser Satzung eine Baugenehmigung beantragt, so ist bei der Stadt ein Lageplan einzureichen, in dem die auf dem Grundstück vorhandenen Bäume im Geltungsbereich dieser Satzung (§ 2), ihr Standort, die Art, der Stammumfang und Kronendurchmesser einzutragen sind.
- (2) Wird die Baugenehmigung für ein Bauvorhaben beantragt, bei dessen Verwirklichung nach Maßgabe dieser Satzung geschützte Bäume entfernt, geschädigt oder verändert werden sollen, so ist der Antrag auf Erteilung einer Ausnahme oder Befreiung gemäß § 6 dem Bauantrag beizufügen.
- (3) Abs. 1 und 2 gelten sinngemäß auch für Vorhaben, für die nach den Vorschriften der Niedersächsischen Bauordnung kein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt wird.

## **§ 8 Verfahren, Ersatzpflanzungen**

- (1) Die Erteilung einer Ausnahme oder Befreiung nach § 6 ist bei der Stadt schriftlich oder zur Niederschrift unter Darlegung der Gründe zu beantragen. Im Antrag sind Standort, Gehölzart, Stammumfang, Kronendurchmesser und Höhe anzugeben.

- (2) „Die Ausnahme- und Befreiungsgenehmigungen werden schriftlich erteilt.“ Sie können mit Nebenbestimmungen verbunden werden. Dem Antragsteller kann insbesondere auferlegt werden, bestimmte Schutz- und Pflegemaßnahmen zu treffen oder Ersatzbäume auf seine Kosten zu pflanzen und zu erhalten.
- (3) Die Stadt hat die Entscheidung innerhalb von max. 4 Wochen nach Erteilung der Eingangsbestätigung zu treffen. Wird innerhalb dieser Frist eine Entscheidung nicht getroffen, gilt die Ausnahmegenehmigung oder Befreiung als erteilt.
- (4) Ist eine Ersatzpflanzung auf dem Grundstück nicht möglich, hat diese an anderer, von der Stadt vorgegebener, geeigneter Stelle zu erfolgen.
- (5) § 31 BauGB bleibt für Bäume, die aufgrund von Festsetzungen eines Bebauungsplanes zu erhalten sind, unberührt.

## § 9

### Folgenbeseitigung bei ungenehmigten Eingriffen

- (1) Wer entgegen § 3 ohne Erlaubnis geschützte Bäume entfernt, schädigt, zerstört oder beeinträchtigt bzw. ihre typische Erscheinungsform wesentlich verändert oder derartige Eingriffe vornehmen lässt, ist verpflichtet, Ersatzpflanzungen nach Vorgabe der Stadt vorzunehmen oder zu veranlassen, oder die sonstigen Folgen der verbotenen Handlung zu beseitigen.
- (2) Die gleichen Verpflichtungen treffen den Eigentümer bzw. Nutzungsberechtigten des Grundstückes, wenn ein Dritter die geschützten Bäume entfernt, zerstört, beschädigt oder beeinträchtigt bzw. ihre typische Erscheinungsform wesentlich verändert und dem Eigentümer oder dem Nutzungsberechtigten ein Ersatzanspruch gegen den Dritten zusteht. Der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte kann den Ersatzanspruch auch an die Stadt abtreten, sofern er sich bereit erklärt, entsprechende Maßnahmen der Stadt zu dulden.

## § 10

### Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 10 Abs. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) handelt,
- a) wer vorsätzlich oder fahrlässig geschützte Bäume entgegen § 3 ohne Erlaubnis entfernt, zerstört, beschädigt oder beeinträchtigt bzw. ihre Gestalt wesentlich verändert,
  - b) eine Anzeige nach § 4 Nr. 3, letzter Satz, unterlässt,
  - c) im Rahmen einer gemäß § 6 erteilten Ausnahme oder Befreiung Nebenbestimmungen missachtet oder
  - d) einer Aufforderung zur Folgenbeseitigung gemäß § 9 nicht nachkommt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000.-- € geahndet werden.

**§ 11**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wunstorf,

STADT WUNSTORF  
Der Bürgermeister

Rolf-Axel Eberhardt

## Aktuelle Liste zur Baumerhaltungssatzung Luthe, Stand 1.08.2018

LFD_NR	STAMMUMFANG	ERHALTENS- KLASSE	LAUBBAUM- ART	ORT
1	200-300cm	3	Eiche	Seeweg 14
2	200-300cm	2	Esche	Seeweg 14
3	>300cm	2	Eiche	Seeweg 14
4	>300cm	3	Eiche	Seeweg 14
5	200-300cm	3	Kastanie	Seeweg 14
6	>300cm	2	Eiche	Seeweg 12
7	200-300cm	3	Eiche	Seeweg 10
8	200-300cm	2	Esche	Seeweg 8
9	200-300cm	0-1	Linde	Kirchplatz Kirche
10	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
11	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
12	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
13	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
14	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
15	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
16	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
17	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
18	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
19	>300cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
20	200-300cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
21	200-300cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
22	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
23	200-300cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
24	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz Kirche
26	200-300cm	2	Eiche	Kirchstraße 11
27	150-200cm	2	Eiche	Kirchstraße 11
28	200-300cm	2	Eiche	Kirchstraße 11
29	200-300cm	3	Eiche	Kirchstraße 11
30				
31	150-200cm	2	Eiche	Kirchstraße 15
32	150-200cm	2	Eiche	Kirchstraße 15
33	>300cm	3	Eiche	Seeweg 6
34	>300cm	3	Eiche	Seeweg 4
35	200-300cm	2	Linde	Kirchplatz 2
36	200-300cm	2	Roteiche	Kirchstraße 2
37	150-200cm	2	Roteiche	Kirchstraße 2
38	150-200cm	2	Esche	Kirchstraße 2
39	200-300cm	1	Kastanie	Kirchstraße 2a
40	200-300cm	2	Kastanie	Kirchstraße 2a
41				
43	200-300cm	1	Kastanie	Kirchstraße 2c
44	200-300cm	2	Eiche	Kirchstraße 2c
45	150-200cm	3	Buche	Schloß Ricklinger Straße 3
46	>300cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 3
47	150-200cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße
48	200-300cm	1	Kastanie	Schloß Ricklinger Straße 5
49				
50	>300cm	1	Esche	Schloß Ricklinger Straße 7

51				
52				
53	200-300cm	1	Kastanie	Schloß Ricklinger Straße 7
54				
55				
56				
57				
58	200-300cm	3	Buche	Schloß Ricklinger Straße 7
59	200-300cm	0-1	Linde	Schloß Ricklinger Straße 19
60	200-300cm	0-1	Linde	Schloß Ricklinger Straße 19
61	150-200cm	1	Linde	Schloß Ricklinger Straße 26
62	150-200cm	1	Linde	Schloß Ricklinger Straße 26
63	150-200cm	0-1	Kastanie	Schloß Ricklinger Straße 26
64				
66	200-300cm	1	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 12
67	>300cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 8
68	200-300cm	3	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 8
69	>300cm	1	Kastanie	Schloß Ricklinger Straße 2a
73	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 37
73.1	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 37
73.2	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 37
73.3	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 37
74	150-200cm	1	Eiche	Friedhofstraße 7
75	200-300cm	3	Eiche	Friedhofstraße 7
76	200-300cm	2	Eiche	Friedhofstraße 7
79	200-300cm	2	Eiche	Friedhofstraße 10
81	200-300cm	2	Kastanie	Seeweg 1
82	200-300cm	3	Eiche	Hauptstraße 65a
83	150-200cm	2	Kastanie	Hauptstraße 65
84	150-200cm	0-1	Eiche	Hauptstraße 65
85	200-300cm	2	Kastanie	Hauptstraße 65
85.1	200-300cm	2	Kastanie	Hauptstraße 65
86	200-300cm	0-1	Eiche	Hauptstraße 65
87	200-300cm	1	Eiche	Hauptstraße 65
88	150-200cm	2	Linde	Hauptstraße 63
89	200-300cm	2	Linde	Hauptstraße 63
90	>300cm	2	Eiche	Hauptstraße 61
91	200-300cm	2	Kastanie	Hauptstraße 59
92	200-300cm	1	Eiche	Hauptstraße 55a
93	200-300cm	0-1	Linde	Hauptstraße 55
94	>300cm	1	Kastanie	Hauptstraße 53
95				
96	200-300cm	0-1	Eiche	Hauptstraße 43
97	200-300cm	1	Kastanie	Hauptstraße 43
98	200-300cm	1	Hainbuche	Hauptstraße 43
99	>300cm	2	Eiche	Im Winkel 1
100	200-300cm	2	Eiche	Im Winkel 1
101				
102				
103	200-300cm	2	Eiche	Im Winkel 5a
104	>300cm	2	Eiche	Im Winkel 5a
105	200-300cm	2	Kastanie	Im Winkel 6
106	150-200cm	0-1	Kastanie	Hauptstraße 41

108	200-300cm	2	Linde	Hauptstraße 21
109	>300cm	2	Eiche	Hauptstraße 21
110	>300cm	1	Linde	Hauptstraße 21
111				
112	200-300cm	1	Kastanie	Hauptstraße 16
113	200-300cm	2	Eiche	Hauptstraße 16
114				
115	>300cm	1	Kastanie	Adolf-Oesterheld-Straße 2
117				
118	200-300cm	2	Esche	Adolf-Oesterheld-Straße 4a
119	>300cm	3	Eiche	Adolf-Oesterheld-Straße 6
120	150-200cm	2	Esche	Adolf-Oesterheld-Straße 6
121	150-200cm	1	Esche	Adolf-Oesterheld-Straße 6
123	200-300cm	1	Kastanie	Adolf-Oesterheld-Straße 23
124				
125	>300cm	2	Linde	Ahornstraße 7
126	200-300cm	2	Blutbuche	Ahornstraße 10
127	200-300cm	3	Rotbuche	Adolf-Oesterheld-Straße 15
129	200-300cm	2	Kastanie	Adolf-Oesterheld-Straße 1
130	150-200cm	1	Eiche	Hauptstraße 30
131	150-200cm	1	Esche	Hauptstraße 38
132	150-200cm	1	Linde	Hauptstraße 38
133	200-300cm	2	Kastanie	Hauptstraße 38
134	200-300cm	2	Eiche	Hauptstraße 38a
136	>300cm	2	Eiche	Hauptstraße 40
137	200-300cm	1	Kastanie	Hauptstraße 44
138	200-300cm	2	Kastanie	Hauptstraße 46
140	200-300cm	1	Linde	Hauptstraße 56
141	150-200cm	1	Linde	Hauptstraße 58
142	150-200cm	2	Linde	Hauptstraße 58
143	200-300cm	0-1	Kastanie	Hauptstraße 60
144	200-300cm	0-1	Kastanie	Hauptstraße 78
145	200-300cm	1	Kastanie	Hauptstraße 78
146	150-200cm	1	Kastanie	Nienburger Straße 2
147	200-300cm	2	Linde	Nienburger Straße 2
148	200-300cm	2	Linde	Nienburger Straße 4
149	200-300cm	3	Blutbuche	Nienburger Straße 16
150	150-200cm	3	Linde	Sommerstraße 26
151	150-200cm	3	Linde	Sommerstraße 26
155	200-300cm	1	Kastanie	Nienburger Straße 27
156	150-200cm	1	Walnuss	Nienburger Straße 27
157	>300cm	1	Kastanie	Nienburger Straße 27
158	>300cm	1	Kastanie	Lenzstraße 12
159	200-300cm	2	Eiche	Nienburger Straße 23
160	200-300cm	2	Eiche	Nienburger Straße 23
161	>300cm	2	Eiche	Nienburger Straße 15
162	>300cm	2	Eiche	Nienburger Straße 7
163	>300cm	2	Eiche	Nienburger Straße 3
164	200-300cm	1	Linde	Am Lehmstich 10
165	150-200cm	1	Linde	Seeweg 1
166	150-200cm	1	Linde	Seeweg 1
167	150-200cm	2	Kastanie	Seeweg 1
168	150-200cm	1	Linde	Seeweg 1



169	150-200cm	2	Kastanie	Seeweg 1
170	150-200cm	1	Linde	Seeweg 1
171	150-200cm	2	Kastanie	Seeweg 1
172	150-200cm	1	Kastanie	Seeweg 1
173	200-300cm	2	Kastanie	Seeweg 1
174	200-300cm	0-1	Kastanie	Kirchstraße 4
175	150-200cm	2	Eiche	An der Böhmerke 1
176	>300cm	1	Kastanie	An der Böhmerke 1
177	200-300cm	1	Kastanie	Kleine Heide 11c
178	200-300cm	1	Kastanie	Kleine Heide 11c
179	150-200cm	0-1	Linde	Kleine Heide 11c
180	150-200cm	1	Linde	Kirchplatz 2
181	150-200cm	2	Eiche	Friedhofstraße 19
182				
184	200-300cm	0-1	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
185				
186	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
187	150-200cm	1	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
188	150-200cm	1	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
189	150-200cm	1	Esche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
190				
192	200-300cm	1	Linde	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
194	200-300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
195	>300cm	2	Eiche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
197	>300cm	2	Buche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 29
198				
199				
200				
201				
202				
203	150-200cm	2	Hainbuche	Friedhofstraße 9
204	150-200cm	3	Blutbuche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 30
205	150-200cm	3	Blutbuche	Bgm.-Ohlendorf-Weg 30
206	150-200cm	2	Linde	Adolf-Oesterheld-Straße 6
207	200-300cm	0-1	Linde	Adolf-Oesterheld-Straße 6
208	150-200cm	2	Esche	Adolf-Oesterheld-Straße 6
209	150-200cm	1	Esche	Adolf-Oesterheld-Straße 6
211	200-300cm	2	Eiche	Seeweg 6
212	200-300cm	2	Eiche	Seeweg 6
213	200-300cm	1	Eiche	Seeweg 6
214	150-200cm	1	Eiche	Seeweg 6
215	200-300cm	1	Eiche	Seeweg 6
216	150-200cm	2	Esche	Seeweg 4
217	200-300cm	2	Eiche	Seeweg 2
218	>300cm	3	Eiche	Seeweg 2
219	150-200cm	1	Eiche	Seeweg 2
220	200-300cm	1	Eiche	Seeweg 2
221	200-300cm	2	Eiche	Seeweg 2
222	200-300cm	2	Eiche	Seeweg 2
223	200-300cm	1	Eiche	Seeweg 2
224	200-300cm	1	Esche	Seeweg 2
225	150-200cm	2	Eiche	Seeweg 2
226	>300cm	2	Eiche	Seeweg 2

227	>300cm	1	Esche	Schloß Ricklinger Straße 7
228	>300cm	3	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
229	200-300cm	0-1	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
230	200-300cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
231	200-300cm	1	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
232	200-300cm	2	Esche	Schloß Ricklinger Straße 7
233	200-300cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
234	200-300cm	2	Eiche	Schloß Ricklinger Straße 7
236	150-200cm	1	Eiche	Hauptstraße 43

**Bestand 2018 191 Bäume**

### Erhaltensklasse

<b>0-1</b>	<b>&lt;= 10 Jahre</b>
<b>1</b>	<b>10 - 30 Jahre</b>
<b>2</b>	<b>30 - 60 Jahre</b>
<b>3</b>	<b>&gt; 60 Jahre</b>

# Baumerhaltungssatzung Luthe 2018

